



COMUNE DI LOVERE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via G. Marconi, 19 - 24065 Lovere (BG) - Villa Milesi
Codice fiscale 81003470168 - Partita I.V.A. 00341690162
Codice ISTAT 016128 - Codice Catasto E704

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DELLE OPERE DI “RESTAURO DELLA TORRE CIVICA” IN LOVERE - INDAGINE DI MERCATO

CUP: **C62C16000310002**

CIG: **7762244662**

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale unica di Committenza del Comune di Lovere con Sede In Lovere (Bg) – telefono 035983616 Fax 035983616
PEC comune.lovere@pec.regione.lombardia.it profilo del committente www.comune.lovere.bg.it, Servizio competente Ufficio lavori Pubblici;

Responsabile del Procedimento: ai sensi dell’art.31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Francesca Chierici del Comune di Lovere.

AVVISO PUBBLICO PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

(art. 36, comma 2, lett. c), 63 e 216, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50)

Il Responsabile della Centrale unica di committenza, in esecuzione della determinazione n. 1 LP del 08/01/2019 del Comune di Lovere, intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2, lettera c), dell’art. 63 e dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per l’appalto delle opere di “**restauro della torre civica**” presso il Comune di Lovere.

I lavori verranno affidati mediante procedura negoziata come previsto dall’art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con invito rivolto ad almeno quindici soggetti idonei.

Il presente avviso ha pertanto la finalità di svolgere un’indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti da invitare alla procedura negoziata suddetta, ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e non ha nessuna valenza in termini di "impegno a contrarre" da parte dell’Amministrazione. Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

Di seguito vengono espone le condizioni e le informazioni per la presentazione delle manifestazioni d’interesse.

1. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza del Comune di Lovere: Via G. Marconi n.19 – 24065 Lovere (BG)
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Francesca Chierici.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto: l’appalto ha per oggetto le opere di “**restauro della torre civica**” presso il Comune di Lovere.

Luogo di esecuzione: Comune di Lovere (BG) – Piazza Vittorio Emanuele II;

Importo dell'appalto (IVA esclusa):

- Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 184.417,12
- Importo lavorazioni (al netto degli oneri per la sicurezza): € 179.757,71
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.659,41

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: 140 giorni naturali e consecutivi

3. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI (Tab. A allegata al D.P.R. 207/2010)

Categoria prevalente:

- € 126.350,15 - OS2-A (superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico)

Categoria scorporabile:

- € 53.407,56 - OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)

4. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta più bassa.

Corrispettivo: a corpo ed a misura.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di ogni altra condizione di interdizione per partecipare alle gare per l'affidamento di pubblici appalti;

2) requisiti di idoneità professionale: possesso dell'iscrizione in uno dei registri di cui all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

3) requisiti di ordine speciale (di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali): possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, rilasciata da una società regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella **categoria OS2-A** per classifica congrua, in relazione all'eventuale possesso della qualificazione nelle categorie scorporabili, trovando applicazione l'art. 92 del D.P.R. 207/2010. Per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea, si applica l'art. 62 del D.P.R. 207/2010. I soggetti partecipanti, se non in possesso dei requisiti riferiti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale, potranno servirsi dei requisiti di altro soggetto idoneo, mediante l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016. E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Alla procedura negoziata si applicherà l'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010, in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, regolante anche le modalità di partecipazione dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del predetto D.Lgs. 50/2016. Nel caso di avvalimento, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente procedura. Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, nonché di aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete e di GEIE, i requisiti generali devono essere posseduti da tutte le imprese, mentre nel caso di altri tipi di consorzi di concorrenti essi devono essere posseduti dal consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre. Per i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi si applica l'art. 92 del D.P.R. 207/2010. L'appalto si svolgerà in modalità telematica: per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici dovranno essere registrati sulla Piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia e qualificati come fornitori per la Centrale unica di Committenza del Comune di Lovere.

VISTA LA COMPLESSITA' DEGLI INTERVENTI PREVISTI, E' FATTO OBBLIGO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI INTERESSATI DAI LAVORI, DA EFFETTUARSI NEI GIORNI ED ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.
(Rif. Consiglio di Stato, sez. V, con sentenza 26/07/2018 n. 4597)

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti a norma dell'art. 5 del presente avviso, devono far pervenire la loro manifestazione di interesse entro le **ore 12:00 del giorno 29/01/2019** esclusivamente tramite piattaforma Arca-Sintel di Regione Lombardia, utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore (nel qual caso deve essere allegata copia della procura), di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: Manifestazione di interesse alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto delle opere di **"restauro della torre civica"** presso il Comune di Lovere.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente e deve pervenire unicamente tramite piattaforma Arca-Sintel di Regione Lombardia.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse. Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
2. non risultino sottoscritte;
3. ricorrano i casi di divieto previsti dall'art. 5;
4. sia mancante l'attestazione di presa visione dei luoghi firmata e timbrata dal tecnico comunale.

7. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante – centrale unica di committenza effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui all'art. 6, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione della piattaforma Arca-Sintel.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta i soggetti selezionati come segue:

- qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 15 (quindici) il giorno **29/01/2019 alle ore 15:00** presso la sala riunioni del Comune di Lovere, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse. Si formerà quindi l'elenco dei 15 soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. La seduta è riservata.
- qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 15 (quindici) la stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei soggetti da invitare fino ad un massimo di 15. Anche in questo caso si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del d.lgs. 50/2006 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'amministrazione. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della

candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dalla Centrale Unica di Committenza del Comune di Lovere. La presente procedura costituisce esclusivamente una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt.36 e 63 del d.lgs. 50/2016. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta al massimo ribasso. In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2006 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

9. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Ogni controversia che investa la procedura per la scelta del concessionario di cui al presente avviso è devoluta alla giurisdizione del giudice amministrativo. Avverso gli atti ed i provvedimenti lesivi, concernenti la predetta procedura, che attenessero alla tutela di interessi legittimi potrà perciò essere esperito ricorso al T.A.R. - sezione staccata di Brescia - ovvero al Capo dello Stato entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla sua notificazione.

10. INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Per informazioni o chiarimenti di natura tecnica è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Francesca Chierici) al seguente recapito telefonico: 035.98.36.16. Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente (sito internet del Comune di Lovere, sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti) e contestualmente pubblicato al suo Albo pretorio online per quindici giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Lovere, 10/01/2019

Il Responsabile del Procedimento
F.to digitalmente

Allegati:

- “Mod. A”: modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse
- “Mod. B”: modulo di attestazione di presa visione dei luoghi e della documentazione progettuale